



¿Es Ud. propietario de
una Estación de Servicio?

**Hablemos
de negocios.**





AVIA

Una empresa para
gestionar Estaciones de
Servicio en régimen de
alquiler

AVIA es una empresa especializada en la explotación de Estaciones de Servicio en régimen de alquiler bajo la enseña AVIA.

En nuestro modelo de trabajo el propietario de la Estación se convierte en arrendador de su gasolinera. El contrato de alquiler se formalizará por un período de 15-20 años, y le **garantizamos la remuneración mensual del arrendamiento**, desde el primer día y hasta la conclusión del contrato.

Nuestro acuerdo de colaboración se basa en tres pilares: **Rentabilidad, Transparencia y Cercanía**. Todo ello avalado por un potente grupo empresarial y una gran marca, AVIA, con más de 140 estaciones en España y 3.000 en Europa.



==
El centro logístico
de **AVIA**





En el Puerto de Bilbao se encuentra el centro logístico de AVIA. Posee un volumen total de almacenamiento de 220 millones de litros y 45.000 m² de instalaciones automatizadas.

Es el símbolo de la solidez del proyecto empresarial de AVIA Esergui y su apuesta por la autogestión.

AVIA recibe en su Terminal del Puerto de Bilbao las gasolinas, gasóleos y biocarburantes que almacena, procesa y expide en camiones cisterna hacia su Red de Estaciones de Servicio, en trenes cisterna hasta Madrid, y por oleoducto hasta provincias como León, Salamanca, Valladolid, Zaragoza y también Cataluña y Madrid.

Los productos AVIA, identificados bajo la marca Innova, llegan a nuestras Estaciones de Servicio, y también a la industria y al consumo doméstico, a través de nuestra red de empresas de distribución.



Un nuevo modelo
de negocio para
su Estación
de Servicio



Todos los acuerdos que hemos alcanzado para gestionar Estaciones de Servicio en régimen de alquiler se sustentan en un modelo de colaboración basado en tres ejes: Abanderamiento AVIA, Garantía y compromiso de AVIA, y Fórmulas de arrendamiento a elegir.



1. AVIA: la ventaja de pertenecer a una gran red.

En AVIA contamos con una red de 140 estaciones ubicadas estratégicamente en zonas urbanas, en la red de carreteras y en áreas industriales. Están localizadas en las comunidades de Castilla y León, Castilla La Mancha, Aragón, La Rioja, Cantabria, País Vasco, Navarra, Madrid, Cataluña, Asturias y Galicia, y seguimos creciendo en número y extensión.

Nuestras Estaciones están preparadas para ofrecer siempre la mejor atención y una gama de productos de probada calidad, resultado de la **permanente inversión en I+D+I** que AVIA

asume en cada una de sus áreas de desarrollo. Esto nos permite incorporar a la gestión de Estaciones de Servicio:

- Una amplia experiencia en el sector.
- Una potente imagen de marca como es AVIA, presente en 14 países europeos.
- Los beneficios generados por el efecto Red de nuestras Estaciones.
- Las ventajas de la tarjeta Club AVIA, un programa de fidelización que ya suma 200.000 socios.
- Las sinergias generadas entre las Estaciones de Servicio gestionadas por AVIA Adenor.
- Acuerdos de compra de productos, carburante y aceites, en condiciones ventajosas.
- Acuerdos con proveedores estratégicos (lavados, equipos, tienda...) que nos permiten optimizar la gestión de las compras.







2. **La garantía** y el **compromiso** de AVIA

Al Propietario de la Estación de Servicio que participa en la oferta de AVIA Adenor le garantizamos:

- Confianza, transparencia y cercanía en la gestión.
- La remuneración mensual del alquiler.
- Una fianza equivalente a dos mensualidades.
- La seguridad en el cumplimiento de importes y plazos.
- El acondicionamiento de la Estación de Servicio.
- El mantenimiento de las instalaciones.
- La subrogación de los empleados de la Estación.
- Un seguro, con cobertura para el Propietario-Arrendador.
- Y a la extinción del contrato, la devolución de la Estación en perfecto uso, consolidada y con un fondo de comercio mejorado.



3. **Tres fórmulas** de **arrendamiento** a elegir

El modelo de gestión que ofrece AVIA presenta tres clases de acuerdo para el Propietario de la Estación de Servicio:

- El alquiler fijo (durante la vigencia del contrato).
- El alquiler variable (en función del precio y litro vendido).
- El alquiler mixto (que garantiza un mínimo y una cantidad añadida según las ventas).

Y si lo desea, podremos encontrar fórmulas a su medida.



Otros servicios

Como alternativa al modelo de arrendamiento, también podemos gestionar su Estación mediante nuestra iguala de servicios profesionales. Esta fórmula le garantiza el acceso a una solución rápida, cómoda y eficaz, con el respaldo de un equipo altamente cualificado.

=

Los pasos
a seguir





Vigencia del contrato

La fórmula de gestión y sus ventajas quedan garantizadas mediante un contrato entre el Propietario-Arrendador de la Estación de Servicio y AVIA.

Tiene una **vigencia mínima de 15 años**, que puede prolongarse otros 5 años más.

En atención a casos específicos, se contempla la posibilidad de estudiar y aplicar otros plazos.



Procedimiento para la firma del contrato

Antes de la firma del contrato, con el fin de asegurar su viabilidad y rentabilidad, en cada caso se prepara:

- La realización de un **estudio de mercado** sobre la viabilidad del modelo de alquiler, con los datos requeridos.
- La **presentación del resultado** del estudio (a partir del indicador económico EBITDA).
- La presentación de la **propuesta económica** para lograr la rentabilidad de ambas partes.



Calendario y operativa

Una vez alcanzado el acuerdo, el **calendario de ejecución** se concreta en dos meses:

- 1 mes desde el inicio de las conversaciones hasta la firma del contrato.
- 1 mes desde la firma de dicho contrato hasta la puesta en marcha de la explotación en régimen de alquiler.



Igorreko Industrialdea,
E2, Oficina 2
48140 Igorre-Bizkaia
alquiler@aviaenergias.es
www.aviaenergias.es
Tfno.: 946 315 126
Fax: 946 736 137